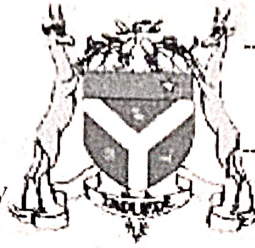


RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN  
-----  
PAIX TRAVAIL PATRIE  
-----  
RÉGION DU CENTRE  
-----  
DÉPARTEMENT DU MFOUNDI  
-----  
COMMUNE  
D'ARRONDISSEMENT DE YAOUNDÉ IV



REPUBLIC OF CAMEROON  
-----  
PEACE-WORK-FATHERLAND  
-----  
CENTRE REGION  
-----  
MFOUNDI DIVISION  
-----  
YAOUNDE IV DISTRICT COUNCIL

SECRETARIAT GÉNÉRAL  
-----  
SERVICE DU PATRIMOINE DES AFFAIRES FONCIERES  
ET DES MARCHES PUBLICS

GÉNÉRAL SECRETARIAT  
-----  
HERITAGE AND LAND AFFAIRS AND  
PUBLIC CONTRACTS UNIT SERVICE

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**  
N° 05 /AONO/CA/Y4/ CIPM DU 30 / 03 /2026  
**EN PROCEDURE D'URGENCE POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE  
D'ÉDUCATION D' ACTIONS COMMUNAUTAIRES (CEAC) DANS LA COMMUNE  
D'ARRONDISSEMENT DE YAOUNDÉ IV, DÉPARTEMENT DU MFOUNDI, RÉGION DU  
CENTRE.**

**Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC**

**1. Objet de l'Appel d'Offres**

Dans le cadre de l'exercice des compétences transférées aux collectivités territoriales décentralisées, le maire de la commune d'arrondissement de Yaoundé IV, lance un appel d'offres national ouvert pour les travaux de construction d'un centre d'éducation d'actions communautaires (CEAC) dans la Commune d'Arrondissement de Yaoundé IV<sup>ème</sup>, département du Mfoundi, Région Du Centre.

**2. Consistance des travaux**

Les travaux comprennent notamment :

- Travaux préparatoires ;
- Travaux de fondations ;
- Maçonnerie en élévations ;
- Travaux de charpente, de faux plafonds et de couverture ;
- Travaux de menuiserie bois et métallique ;
- Travaux de plomberie et de sanitaire ;
- Travaux d'électricité courant fort ;
- Travaux de peinture ;
- Travaux de VRD

**3. Tranches/Allotissement**

N/A lots

**4. Coût prévisionnel**

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables de 30 000 000 (trente millions) de franc CFA

**5. Délai prévisionnel d'exécution**

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux, objet du présent appel d'offres est de **03 (trois) mois** calendaires. Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

**6. Participation et origine**

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à égalité de conditions à toutes les Entreprises ou groupement d'entreprise de droit camerounais de **Catégorie D, C, B et A** ou répondant **aux critères de qualifications indiquées dans le présent Dossier d'appel d'offre pour les Entreprises de Catégorie E** ayant un récépissé de demande de catégorisation D ou C.

## 7. Financement

Les prestations, objet du présent Appel d'Offres, sont financées par le Budget d'Investissement Public du Ministère de l'Agriculture et du Développement Rural (MINDAER), exercice 2026 de, sur leur ligne d'imputation budgétaire suivante :

## 8. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est le mode en ligne

## 9. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission timbrée et acquittée à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO dont le montant s'élève à : **300 000 (Trois cent mille) francs CFA.**

Elle est valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres et doit être timbrée accompagnée d'un récépissé de la Caisse des Dépôts et de Consignation (CDEC) conformément aux prescriptions des points I et II de la Lettre Circulaire n°00019/LC/MINMAP du 05 Juin 2024. *L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre.* Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

## 10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables à la Commune d'Arrondissement de Yaoundé IV (Service du Patrimoine, des Affaires foncières et des Marchés Publics au Bâtiment Principal) dès publication du présent avis.

Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cmet> <http://www.publiccontracts.cms> sur le site internet de l'ARMP ([www.armp.cm](http://www.armp.cm))

## 11. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu à la Commune d'Arrondissement de Yaoundé IV (Service du Patrimoine, des Affaires foncières et des Marchés Publics au Bâtiment Principal) dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de cinquante mille (50 000) francs CFA, payable à la Recette Municipale, basée à l'Hôtel de Ville de Yaoundé IV sise à Koundou, au titre des frais de dossier.

## 12. Remise des offres

L'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le \_\_\_\_\_ à 13h. **Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD ainsi que l'original de la Quittance, Caution de Soumission et Récépissé CDEC,** devront être transmises sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « **copie de sauvegarde, Caution de Soumission et Récépissé CDEC** », en plus de la mention ci-dessous dans les délais impartis.

### AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 05 /AONO/CA/Y4/ CIPM DU 30 / 03 /2026

**EN PROCEDURE D'URGENCE POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'ÉDUCATION D'ACTIONS COMMUNAUTAIRES (CEAC) DANS LA COMMUNE D'ARRONDISSEMENT DE YAOUNDÉ IV, DÉPARTEMENT DU MFOUNDI, RÉGION DU CENTRE.**

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ».

### Taille et format des fichiers

Les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre. L'offre devra porter la mention :

### 13. Recevabilité des plis

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

### 14. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un seul temps et consistera en l'ouverture des Offres administratives, des Offres techniques et des Offres financières. L'ouverture des Offres administratives, des Offres techniques et des Offres financières aura lieu le **30 AVR 2026** à 14 heures, heure locale par la Commission interne de Passation des Marchés auprès de la Commune d'Arrondissement de Yaoundé 4.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis de D'Appel d'Offres. En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, après un délai de 48 heures accordé par la Commission, l'offre sera rejetée.

### 15. Critères d'évaluation

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation selon les critères essentiels. Ils ne doivent pas faire l'objet de notation. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de la cotation du soumissionnaire.

Il s'agit notamment :

- L'absence du cautionnement de soumission à l'ouverture des plis ;
- La non-production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier Administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis,
- Les fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- Le non-respect de 70% critères essentiels ; **(Applicable aux entreprises de la Catégorie E, ayant les récépissés datant de moins de trois mois et non applicable aux entreprises ayant le Certificat de catégorisation D, C, B et A) ;**
- L'absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières Années ;
- Du non-respect du format des fichiers ;
- L'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- L'absence de possession en propre ou en location d'un matériels minimum (bétonnière...) **(Applicable aux entreprises de la Catégorie E, ayant les récépissés datant de moins de trois mois et non applicable aux entreprises ayant le Certificat de catégorisation D, C, B et A) ;**
- L'absence d'un élément de l'offre financière (la Soumission, les BPU, le DQE) ;
- L'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- L'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- La méthodologie d'exécution ;
- Les preuves d'acceptation des conditions du marché (Cahier des clauses Administratives Particulières (CCAP) et Cahier des clauses Techniques Particulières (CCTP).

Ces critères ont pour objet d'apprécier la conformité aux conditions fixées dans le Dossier d'Appel d'Offres, des pièces administratives, de l'offre technique et de la proposition financière en vue de l'attribution du marché

## 15.2-Critères essentiels

Le système de notation des offres est le mode binaire (oui/non). L'évaluation des offres techniques se fera suivant les critères essentiels ci-après définies :

- La présentation de l'offre ;
- Les références du soumissionnaire (Applicable aux entreprises de la Catégorie E, ayant les récépissés datant de moins de trois mois et non applicable aux entreprises ayant le Certificat de catégorisation D, C, B et A) ;
- La capacité financière (le chiffre D'affaires, attestation de solvabilité financière).
- La qualification et l'expérience du personnel (Applicable aux entreprises de la Catégorie E, ayant les récépissés datant de moins de trois mois et non applicable aux entreprises ayant le Certificat de catégorisation D, C, B et A) ;
- Les moyens logistiques (Applicable aux entreprises de la Catégorie E, ayant les récépissés datant de moins de trois mois et non applicable aux entreprises ayant le Certificat de catégorisation D, C, B et A) ;

Seules les offres financières des soumissionnaires dont l'offre technique aura obtenu un pourcentage de « oui » supérieur ou égal à 70% seront examinées. Le système de notation des offres par attribution des points est proscrit au profit du mode binaire (oui ou non).

## 16. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribue le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les remises proposées.

## 17. Nombre maximum de lots :

N/A

## 18. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **90 jours** à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

## 19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service du Patrimoine, des Affaires foncières et Marchés Publics au Bâtiment Principal de la Commune d'Arrondissement de Yaoundé IV bâtiment principal, Téléphone 699 0911 70.

## 20. Additif À L'appel D'offres.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent appel d'offres.

## 20. Lutte Contre La Corruption Et Les Mauvaises Pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes, tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) SMS ou appel aux numéros suivants : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48, et la Cellule de Lutte Contre la Corruption du MO/MP au numéro 222 11 30 92/222 11 30 94 et de l'ARMP au numéro

### Copies

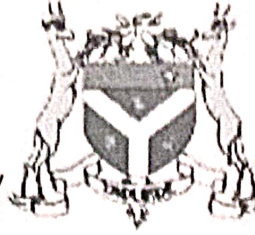
- MINMAP
- ARMP
- Maître d'Ouvrage
- Président CIPM
- Affichage - chrono



**Gabriel B. EFFILA**  
Maire de Yaoundé 4<sup>ème</sup>

26 MARS 2026

RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN  
-----  
PAIX TRAVAIL PATRIE  
-----  
RÉGION DU CENTRE  
-----  
DÉPARTEMENT DU MFOUNDI  
-----  
COMMUNE  
D'ARRONDISSEMENT DE YAOUNDÉ IV  
-----  
SECRETARIAT GÉNÉRAL  
-----  
SERVICE DU PATRIMOINE DES AFFAIRES FONCIERES  
ET DES MARCHES PUBLICS  
-----



REPUBLIC OF CAMEROON  
-----  
PEACE-WORK-FATHERLAND  
-----  
CENTRE REGION  
-----  
MFOUNDI DIVISION  
-----  
YAOUNDE IV DISTRICT COUNCIL  
-----  
GÉNÉRAL SECRETARIAT  
-----  
HERITAGE AND LAND AFFAIRS AND  
PUBLIC CONTRACTS UNIT SERVICE  
-----

## OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

No. 05 /ONIT/CA/Y4/ITB of <sup>30103</sup> //2026 UNDER EMERGENCY PROCEDURE  
FOR THE CONSTRUCTION WORKS OF A COMMUNITY ACTION EDUCATION CENTRE  
(CEAC) IN THE YAOUNDÉ IV DISTRICT COUNCIL, MFOUNDI DIVISION, CENTRE REGION.

**Financing:** Public Investment Budget (PIB)

### 1. Subject of the Invitation to Tender

Within the framework of the exercise of powers transferred to Decentralized Local Authorities, the Mayor of the Yaoundé IV Subdivisional Council, acting as Contracting Authority, hereby launches an **Open National Invitation to Tender** for the **construction works of a Community Action Education Centre (CEAC)** in the Yaoundé IV Subdivisional Council, Mfoundi Division, Centre Region.

### 2. Scope of Works

The works shall notably include:

- Preliminary works;
- Foundation works;
- Masonry works in elevation;
- Carpentry works, suspended ceilings and roofing;
- Wooden and metal joinery works;
- Plumbing and sanitary installations;
- Electrical works (high current);
- Painting works;
- Roads and miscellaneous networks (VRD).

### 3. Lots

The works shall be executed in a **single lot (N/A)**.

### 4. Estimated Cost

The estimated cost of the operation following preliminary studies is **CFA Francs 30,000,000 (Thirty Million CFA Francs)**.

### 5. Execution Deadline

The maximum execution period set by the Contracting Authority is **three (03) calendar months**, starting from the date of notification of the Service Order to commence works.

### 6. Participation and Origin

Participation in this Open National Invitation to Tender is open, on equal conditions, to **Cameroonian enterprises or groups of enterprises** classified in **Categories A, B, C and D**, or meeting the qualification criteria specified in the Tender File for **Category E enterprises holding a receipt for an application for categorization into Categories D or C**.

## 7. Financing

The services which form the subject of this Invitation to Tender shall be financed by the **Public Investment Budget (PIB) of the Ministry of Agriculture and Rural Development (MINADER)** for the **2026 financial year**, under the corresponding budgetary line.

## 8. Submission Mode

The submission mode selected for this consultation is **online submission via the COLEPS platform**.

## 9. Bid Bond

Each bidder shall include in its administrative file a **bid bond**, manually endorsed, issued by a financial institution or organization approved by the Minister in charge of Finance to issue bonds for public contracts, as listed in Document No. 14 of the Tender File. The amount of the bid bond is **CFA Francs 300,000 (Three Hundred Thousand CFA Francs)**. The bid bond shall be valid for **thirty (30) days beyond the original bid validity period** and shall be accompanied by a **stamped receipt from the Caisse des Dépôts et de Consignation (CDEC)**, in accordance with Circular Letter No. 00019/LC/MINMAP of 05 June 2024. Failure to submit a valid bid bond issued by an authorized first-rate bank or financial institution shall result in the outright rejection of the bid. Any bid bond not related to the present tender shall be considered as absent. A bid bond submitted during the bid opening session shall be inadmissible.

## 10. Consultation of the Tender File

The Tender File may be consulted during working hours at the **Yaoundé IV Subdivisional Council**, Property, Land Affairs and Public Contracts Service (Main Building), upon publication of this notice. It may also be consulted online on the **COLEPS platform** at:

- [www.marchespublics.cm](http://www.marchespublics.cm)
  - [www.publiccontracts.cm](http://www.publiccontracts.cm)
- and on the **ARMP website**: [www.armp.cm](http://www.armp.cm)

## 11. Acquisition of the Tender File

The Tender File may be obtained from the Yaoundé IV Subdivisional Council (Property, Land Affairs and Public Contracts Service – Main Building), upon publication of this notice, against payment of a **non-refundable fee of CFA Francs 50,000 (Fifty Thousand CFA Francs)**, payable at the Municipal Treasury located at the Yaoundé IV City Hall in EKounou.

## 12. Submission of Bids

Bids shall be submitted **online via the COLEPS platform** no later than **30 AVR 2026** at 1:00 p.m.

A **backup copy** of the bid recorded on a USB key or CD/DVD, together with the **original receipt, bid bond and CDEC receipt**, shall be submitted in a sealed envelope clearly marked: **“Backup Copy, Bid Bond and CDEC Receipt”**

and bearing the following indication:

### OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

No. 05 /ONIT/CA/Y4/ITB of 30103 //2026 **UNDER EMERGENCY PROCEDURE**  
FOR THE **CONSTRUCTION OF A COMMUNITY ACTION EDUCATION CENTRE (CEAC)**  
IN YAOUNDÉ IV SUBDIVISIONAL COUNCIL, MFOUNDI DIVISION, CENTRE REGION.

“To be opened only during the bid opening session.”

### File Size and Format

Maximum file sizes allowed on the platform:

- Administrative Offer: **5 MB**
- Technical Offer: **15 MB**
- Financial Offer: **5 MB**

Accepted formats:

- PDF for textual documents;
- JPEG for images.

Bidders are advised to use file compression software where necessary.

### 13. Admissibility of Bids

Any incomplete bid in accordance with the Tender File requirements shall be declared inadmissible. In particular, the absence of a valid bid bond or failure to comply with the prescribed models shall result in outright rejection without appeal.

### 14. Opening of Bids

Bids shall be opened in a **single phase**, comprising administrative, technical and financial offers, on **30 AVR 2028** at **2:00 p.m. local time**, by the **Internal Tenders Board of the Yaoundé IV Subdivisional Council**.

Only bidders or their duly authorized representatives may attend the opening session.

Administrative documents must be originals or certified true copies issued by the competent authority, dated less than three (03) months prior to the bid opening date. Any missing or non-compliant document not regularized within **48 hours** shall lead to rejection.

### 15. Evaluation Criteria

#### 15.1 Eliminary Criteria

These include:

- Absence of bid bond at bid opening;
- Failure to regularize an administrative document within 48 hours;
- False declarations or forged documents;
- Failure to obtain at least **70% of essential criteria** (Category E);
- Absence of sworn statement of non-abandonment of works;
- Non-compliance with file format;
- Absence of unit prices in the financial offer;
- Absence of minimum equipment (Category E);
- Absence of financial documents (Bid, BPU, DQE);
- Absence of integrity charter;
- Absence of environmental and social commitment;
- Non-acceptance of CCAP and CCTP.

#### 15.2 Essential Criteria

Evaluation shall be binary (Yes/No) and based on:

- Presentation of the bid;
- Bidder's references;
- Financial capacity;
- Personnel qualifications and experience;

- Logistics and equipment.

Only bidders scoring at least 70% "Yes" shall have their financial offers examined.

#### 16. Award

The Contracting Authority shall award the contract to the bidder whose offer is technically compliant and financially the lowest evaluated, including any discounts offered.

#### 17. Maximum Number of Lots

N/A

#### 18. Bid Validity Period

Bidders shall remain bound by their bids for ninety (90) days from the deadline for submission.

#### 19. Additional Information

Additional information may be obtained during working hours from the Property, Land Affairs and Public Contracts Service of the Yaoundé IV Subdivisional Council.

Tel: 699 09 11 70

#### 20. Amendments

The Contracting Authority reserves the right, if necessary, to introduce any subsequent amendment to this Invitation to Tender.

#### 21. Fight Against Corruption and Malpractice

For any denunciation of corruption or malpractice, please contact:

- CONAC: 1517
- MINMAP: (+237) 673 20 57 25 / 699 37 07 48
- Anti-Corruption Unit of the Contracting Authority: 222 11 30 92 / 222 11 30 94
- ARMP: (official contact)

#### Copies to:

- MINMAP
- ARMP
- Contracting Authority
- Chairperson of the ITB
- Notice Board / Archives



26 MARS 2026

Gabriel B. EFFILA  
Maire de Yaoundé 4<sup>ème</sup>